



ZÁPIS z 5. jednání

Výboru pro správu majetku ZHMP konaného dne 7. 9. 2023 v 16:00 hod.

místnost č. 349, Nová radnice, Mariánské nám. 2, Praha 1

Přítomni: Mgr. Martin Benkovič, Ing. Petr Beneš, Mgr. et Mgr. Vladan Brož, Jiří Brůžek, Ing. Jan Decker, CSc., Mgr. Kristýna Drápalová, Mgr. Jan Chabr, JUDr. Radmila Kleslová, Ing. Viktor Komárek, Viktor Mahrik, Jiří Ptáček, Jiří Zajac, Ing. Jan Rak

Omluveni: Dr. Ing. Milan Urban

Nepřítomni:

Hosté: Mgr. Adam Zábranský, Mgr. Pavla Dytrychová, Ing. Lucie Schwarzová, Jan Korseska, Tomáš Dědeček, p. Čermák

Jednání řídil: Mgr. Martin Benkovič, předseda Výboru pro správu majetku ZHMP

Text zahájení:

Předseda Výboru pro správu majetku ZHMP zahájil jednání v 16:00, přivítal přítomné členy a hosty a konstatoval, že je výbor schopen usnášení. Bylo navrženo zařazení dodatečného materiálu jako bod č. 4 a předřazení původního bodu č. 51 jako bod č. 5 programu. Tyto úpravy programu byly jednomyslně schváleny.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Schválení programu 5. jednání 7.9.2023
2.	Informace k zápisu ze 4. jednání 28.6.2023
3.	Schválení ověřovatele zápisu z 5. jednání 7.9.2023
4.	R-48969
5.	k návrhu na majetkoprávní vypořádání mezi společnostmi LUKON Investment a.s. a hl. m. Prahou (zajištění pozemků pro stavbu Drážní promenády)
6.	k návrhu na úplatné nabytí části pozemků parc. č. 2141/3, 2194/23, 2196/17 a parc. č. 2141/9, 2141/34, 2192/24, 2192/25, 2192/26, 2192/27, 2194/24, vše v k.ú. Lipence obec Praha, do vlastnictví hl. m. Prahy
7.	R-48801 - k návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeni správy věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha 2 (pozemky v k.ú. Vinohrady)
8.	Z-11538
9.	Z-11539
10.	R-47821
11.	k návrhu na projednání Pravidel pro převod nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy
12.	k návrhu na projednání žádosti o vydání souhlasného prohlášení - vydržení části pozemku parc. č. 882 k.ú. Čimice
13.	k návrhu na odstranění zápisu duplicitního vlastnictví k pozemku parc. č. 895/2 k.ú. Čimice

Bod	Věc
14.	k návrhu na určení vlastnického práva k částem pozemku parc. č. 1236/1 o výměře cca 45 m ² a 55 m ² k.ú. Libeň
15.	k návrhu na uznání vlastnického práva k části pozemku parc. č. 2524/1 v k.ú. Radotín
16.	k návrhu na projednání žádosti o posouzení práva vydržení k pozemku parc. č. 160 o výměře 48 m ² , k.ú. Ruzyň
17.	k návrhu na uznání vlastnického práva k části pozemku parc. č. 1474 o výměře 61 m ² v k.ú. Řeporyje
18.	žádost o uzavření dodatku ke kupní smlouvě č. KUP/83/01/0215138/2016
19.	k návrhu na projednání žádosti o vydání souhlasného prohlášení - vydržení části pozemku parc. č. 1660/3 k.ú. Troja
20.	k návrhu na vyhlášení výběrového řízení na prodej pozemku parc. č. 1492/21 o výměře 103 m ² v k.ú. Strašnice
21.	k návrhu na započtení ploch pozemků hlavního města Prahy pro výpočet koeficientů míry využití území pro Main Point Karlín II.- TISK R-48902
22.	Návrh na úplatný převod pozemků parc. č. 1016/20, 1016/23 v k.ú. Čimice, parc. č. 2513/287, 3161/9 v k.ú. Dejvice, parc. č. 2312/2 v k.ú. Hloubětín, parc. č. 1798/8, 1020/39, 1798/5, 1798/261 v k.ú. Hlubočepy, parc. č. 2172/5 v k.ú. Holešovice, parc. č. 1818/138 v k.ú. Hostivař, parc. č. 300/4 v k.ú. Hradčany, parc. č. 2792, parc. č. 397/29 v k.ú. Chodov, parc. č. 345/90 v k.ú. Kamýk, parc. č. 767/62 v k.ú. Karlín, parc. č. 1874/4 v k.ú. Kobylisy, parc. č. 891/98, 3248/164, 2893/276 v k.ú. Krč, parc. č. 145/3 v k.ú. Letňany, parc. č. 3924/3 v k.ú. Libeň, parc. č. 1227/2, 940/2 v k.ú. Libuš, parc. č. 2628/8 v k.ú. Michle, parc. č. 4400/139, 4635/60, 4635/93 v k.ú. Modřany, parc. č. 2/4 v k.ú. Petrovice, parc. č. 357/9 v k.ú. Radotín, parc. č. 1234/46, 1806, 1807 v k.ú. Řepy, parc. č. 4221/2, 4183/2 v k.ú. Smíchov, parc. č. 140/3 v k.ú. Strašnice, parc. č. 852/5, 136/21 v k.ú. Střížkov, parc. č. 393/3, 100/6 v k.ú. Štěrboholy o celkové výměře 3.262 m ²
23.	návrh na úplatný převod pozemku parc. č. 726/6 v k.ú. Bohnice
24.	Úplatný převod pozemků 505/2 a 505/3 k.ú. Břevnov
25.	k návrhu na úplatný převod pozemků parc. č. 2513/197 a parc. č. 2513/346, k.ú. Dejvice
26.	k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 4620/1, k.ú. Dejvice
27.	záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 576/228 o výměře 3 m ² v k.ú. Háje
28.	návrh na úplatný převod části pozemku parc. č. 1072/190 v k.ú. Hloubětín dle GP č. 3549-1044/2023 ze dne 16. 3. 2023 pozemek nově označený a oddělený jako parc. č. 1072/304 o výměře 90 m ² v k.ú. Hloubětín
29.	k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 954/11 o výměře 547 m ² , k.ú. Hlubočepy
30.	k návrhu na úplatný převod částí pozemků parc. č. 1859/103 a parc. č. 1859/104, k.ú. Kamýk
31.	k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 970/7, k.ú. Košíře
32.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2034/9, k.ú. Košíře
33.	k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 185 o výměře cca 58 m ² v k.ú. Michle
34.	k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 310/197 o výměře cca 12 m ² v k.ú. Michle
35.	k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 1724/10 o výměře 39 m ² v k.ú. Michle
36.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 3401/2 o výměře 2 m ² v k.ú. Michle
37.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 3951/7 v k.ú. Modřany
38.	k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 1531/1, uvedeného v návrhu geometrického plánu č. 222003 jako 1531/1 A o výměře 74 m ² , kdy na část 1 o výměře 35 m ² je vedena žádost k úplatnému převodu a na druhou část tohoto pozemku o výměře 39 m ² je vedena žádost o vydání souhlasného prohlášení na vydržení. Součástí žádosti na úplatný převod jsou i pozemky parc. č. 1890/2 o výměře 39 m ² a parc. č. 1905 o výměře 1 m ² v k.ú. Podolí, Žádost byla podána vlastníky přilehlých pozemků parc. č. 1531/2 a parc. č. 1531/6, na kterém se nachází stavba s č. p. 967, paní A. V. a panem Ing. arch. T. V.
39.	k návrhu na projednání záměru prodeje části pozemku parc. č. 650 k.ú. Prosek
40.	Návrh na úplatný převod pozemku parc. č. 2502/15 o výměře 141 m ² v kat. území Radotín

Bod	Věc
41.	k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 2524/1, k.ú. Radotín
42.	k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 1205/6 a části pozemku parc. č. 1211/1, oba v k.ú. Ruzyně
43.	Návrh na projednání záměru úplatného převodu části pozemku parc. č. 4813/1 o výměře 40-50 m ² v k. ú. Smíchov
44.	k návrhu na projednání záměru prodeje pozemku parc. č. 96/14 k.ú. Troja
45.	k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 235/2, k.ú. Újezd u Průhonic
46.	Návrh na úplatný převod pozemku parc. č. 2586/7 o výměře 662 m ² , k.ú. Záběhlíce
47.	k návrhu na směnu pozemků v k.ú. Kamýk mezi hl. m. Prahou a YIT Stavo s.r.o.
48.	Návrh na směnu pozemků mezi společností Bohemia crest s.r.o. a hl. m. Prahou v k.ú. Krč
49.	k záměru směny pozemků parc. č. 2224/12, 2263 a 2265, vše v k.ú. Libeň
50.	Záměr směny pozemků parc. č. 895/4, 895/16, 895/17, 895/18, 895/19, 895/20, 895/21 a 895/22 v k.ú. Přední Kopanina, za pozemky parc. č. 4345/8, 4345/15, 4346/5, 4346/7, 4346/8, 4346/9, 4346/11, 4346/12, 4346/13, 4346/14, 4358/2, 4358/5, 4358/6, 4454/20, 4560/2, 4561/7 a 4561/9 v k.ú. Horní Počernice
51.	k návrhu na směnu pozemků v k.ú. Sedlec a v k.ú. Nové Město mezi hl. m. Prahou a Dopravním podnikem hl. m. Prahy a.s.
52.	k návrhu na směnu pozemků v k. ú. Troja, Bubeneč a Malá Strana mezi hl. m. Prahou a ČR příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Diplomatičtý servis
53.	k návrhu na směnu spoluvlastnických podílů pozemků parc. č. 515/97, parc. č. 515/98, parc. . 515/99 a parc. č. 515/103 v k.ú. Střížkov mezi společnostmi CENTRAL GROUP Vltavská vyhlídka s.r.o. a hl. m. Prahou (TISK: R-46111)
54.	Návrh na směnu pozemků mezi FO a HMP v k.ú. Zličín a Kamýk
55.	k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc. č. 2164/28 v k.ú. Bubeneč, obec Praha
56.	Úplatné nabytí pozemků parc. č. 4225, 4229 a 4230 v k.ú. Frýdlant, obec Frýdlant, okres Liberec
57.	k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc. č. 2415/39 v k.ú. Holešovice, obec Praha
58.	k záměru na předložení k projednání úplatného nabytí pozemku parc. č. 2/2, jehož součástí je stavba č.p. 323, zatížená věcným břemenem, do vlastnictví hl. m. Prahy, k.ú. Horní Měcholupy, obec Praha
59.	Návrh na úplatné nabytí pozemku parc. č. 877/8 v k.ú. Hostavice
60.	k návrhu na úplatné nabytí pozemků parc. č. 881, parc. č. 889/3 a parc. č. 889/5 v k.ú. Karlín
61.	úplatné nabytí pozemku parc. č. 743/13 v k.ú. Komořany
62.	k záměru na předložení k projednání úplatného nabytí pozemku parc. č. 637/3 v k.ú. Libeň, obec Praha
63.	k návrhu na úplatné nabytí pozemků v k.ú. Michle z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví hl. m. Prahy
64.	k návrhu na úplatné nabytí spoluvlastnického podílu ideální 1/4 pozemku parc. č. 931/3 v k.ú. Písnice
65.	k záměru na předložení k projednání návrhu na majetkoprávní řešení - pozemky parc. č. 1538/210, parc. č. 1538/212, parc. č. 1538/213, všechny v k.ú. Řeporyje, obec Praha, a pozemek parc. č. 611/17 v k.ú. Třebonice, obec Praha
66.	k návrhu na úplatné nabytí pozemků parc. č. 5019/101, parc. č. 5019/104 a parc. č.5019/105 vše v k. ú. Smíchov, obec Praha
67.	k záměru výkupu jednotky č. 2479/503, jiný nebytový prostor, včetně příslušného podílu na společných částech domu, v k. ú. Stodůlky, obec Praha
68.	k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc. č. 4447/10 v k.ú. Žižkov, obec Praha
69.	Různé

K jednotlivým bodům programu:

1. Schválení programu 5. jednání 7.9.2023

bylo navrženo předržení původního bodu č. 51 jako bod č. 5, PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0
bylo navrženo zařazení dodatečného materiálu jako bod č. 4, PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 4
upravený program byl jako celek schválen, PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

2. Informace k zápisu ze 4. jednání 28.6.2023

zápis byl vzat na vědomí, PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

3. Schválení ověřovatele zápisu z 5. jednání 7.9.2023

ověřovatelem zápisu z 5. jednání byl zvolen J. Zajac, PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

4. R-48969

Výbor pro správu majetku ZHMP žádá odbor HOM MHMP o vyčíslení finančního dopadu do rozpočtu HMP v případě schválení tohoto záměrového tisku Radou hl. m. Prahy. Dále výbor pro správu majetku ZHMP doporučuje zpracovat interní právní analýzu ve věci správnosti postupu, to vše do konce roku 2023.

přijato, PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 3

5. k návrhu na majetkoprávní vypořádání mezi společnostmi LUKON Investment a.s. a hl. m. Prahou (zajištění pozemků pro stavbu Drážní promenády)

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP souhlasí se záměrem směny pozemků s tím, že doporučuje odboru HOM MHMP zajistit zpracování znaleckých posudků. V případě, že se strany nedohodnou na ceně, doporučuje výbor snížit plochu pozemku ve vlastnictví HMP tak, aby měly části směňovaných pozemků stejnou výměru.

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

6. k návrhu na úplatné nabytí části pozemků parc. č. 2141/3, 2194/23, 2196/17 a parc. č. 2141/9, 2141/34, 2192/24, 2192/25, 2192/26, 2192/27, 2194/24, vše v k.ú. Lipence obec Praha, do vlastnictví hl. m. Prahy

Předkladatel: radní Bc. Michal Hroza

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. bere na vědomí

přeložený materiál (T-VSM-0211) k návrhu na úplatné nabytí části pozemků parc. č. 2141/3, 2194/23, 2196/17 a parc. č. 2141/9, 2141/34, 2192/24, 2192/25, 2192/26, 2192/27, 2194/24, vše v k.ú. Lipence obec Praha, do vlastnictví hl. m. Prahy., který je přílohou č. 1 tohoto usnesení

II. doporučuje

1. Radě hl. m. Prahy k projednání a k odsouhlasení materiál obsažený v příloze č. 1 tohoto usnesení
2. k projednání návrh usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy, které je obsaženo v příloze č. 2 tohoto usnesení po odsouhlasení Radou hl. m. Prahy dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

7. **R-48801 - k návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeni správy věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha 2 (pozemky v k.ú. Vinohrady)**

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. doporučuje

schválit návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeni správy věcí z vlastnictví hlavního města Prahy městské části Praha 2, uvedeným v příloze č. 1 k usnesení Rady hlavního města Prahy materiálu č. R-48801, a to za podmínky souhlasu připomínkových míst

přijato, pro: 10, proti: 1, zdržel se: 1

V tuto chvíli bylo navrženo sloučení rozpravy k bodům č. 8 a 9 programu.

přijato, PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

8. **Z-11538 - k návrhu na uzavření darovací smlouvy na bezúplatný převod pozemků pod stavbou silnice I/10, dříve označené jako H 10, č. stavby 405 a stavby pozemní komunikace Vysočanská radiála č. 0053 (ISPROFOND 327 151 1516) v rámci vzájemného majetkoprávního vypořádání staveb pozemních komunikací, silničních pozemků a dalších nemovitostí souvisejících se stavbou dálnice D0**

Výbor pro správu majetku ZHMP doporučuje Zastupitelstvu hl. m. Prahy projednat a schválit předložený tisk Z-11538.

přijato, PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

9. **Z-11539 - k návrhu na uzavření darovací smlouvy na bezúplatný převod vlastnického práva k části místní komunikace I. třídy – Rozvadovská spojka na území hlavního města Prahy, a to včetně všech pozemků a stavebních objektů příslušného úseku Rozvadovské spojky v rámci vzájemného majetkoprávního vypořádání staveb pozemních komunikací, silničních pozemků a dalších nemovitostí souvisejících se stavbou dálnice D0**

Výbor pro správu majetku ZHMP doporučuje Zastupitelstvu hl. m. Prahy projednat a schválit předložený tisk Z-11539.

přijato, PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

10. **R-47821- k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 722/10 o výměře 12 m2 v k. ú. Hloubětín**

Výbor pro správu majetku ZHMP doporučuje Radě hl. m. Prahy projednat a schválit předložený tisk R-47821.

přijato, PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1

11. k návrhu na projednání Pravidel pro převod nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Byl navržen protinávrh:

Výbor pro správu majetku ZHMP doporučuje plošně snížit koeficient na 1,2.
Hlasování o protinávru č. 1), pro: 4, proti: 0, zdržel se: 8

Následně byl navržen další protinávrh:

Výbor pro správu majetku ZHMP doporučuje aplikovat koeficient 1,2 pouze na plochy OB.
Hlasování o protinávru č. 2), pro: 4, proti: 1, zdržel se: 7

Nakonec bylo hlasováno o usnesení v původním znění:

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. **souhlasí**

s materiálem v předloženém znění - Tisk č. R-42611 k návrhu na schválení Pravidel pro převod nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy

II. **žádá**

předložit materiál k projednání Radě hl. m. Prahy

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 3

V tuto chvíli bylo navrženo sloučení rozpravy k bodům č. 12-17 programu.

přijato, PRO: 10, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

12. k návrhu na projednání žádosti o vydání souhlasného prohlášení - vydržení části pozemku parc. č. 882 k.ú. Čimice

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. **souhlasí**

s návrhem na majetkoprávní vypořádání části pozemku parc. č. 882 k.ú. Čimice, zapsaného na LV č. 522 pro vlastníka hl. m. Prahu:

1 - uznání vlastnického práva z titulu vydržení k části pozemku parc. č. 882 k.ú. Čimice o výměře cca 30 m² do id. 1/2 SJM PhDr. Z. K. a V. K.

2 - uznání vlastnického práva z titulu vydržení k části pozemku parc. č. 882 k.ú. Čimice o výměře cca 30 m² do id. 1/2 paní Š. D.

II. **žádá**

předložit Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP návrh na uznání vlastnického práva dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

13. k návrhu na odstranění zápisu duplicitního vlastnictví k pozemku parc. č. 895/2 k.ú. Čimice

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s uznáním, že výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 895/2, o výměře 161 m² k.ú. Čimice byl ke dni své smrti dne 22.6.2017 V. B.

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

14. k návrhu na určení vlastnického práva k částem pozemku parc. č. 1236/1 o výměře cca 45 m² a 55 m² k.ú. Libeň

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

1. s návrhem na majetkoprávní vypořádání části pozemku parc. č. 1236/1 k.ú. Libeň – uznáním vlastnického práva z titulu vydržení k části pozemku parc. č. 1236/1 o výměře cca 55 m² k.ú. Libeň pro paní M. R. a pana J. R. V případě odsouhlasení uznáním vlastnického práva z titulu vydržení bude vypracován geometrický plán na určení přesné výměry části pozemku
2. s návrhem na majetkoprávní vypořádání části pozemku parc. č. 1236/1 k.ú. Libeň – uznáním vlastnického práva z titulu vydržení k části pozemku parc. č. 1236/1 o výměře cca 45 m² k.ú. Libeň pro podílové spoluvlastníky paní P. H., (podíl 1/6), pana J. K. a paní H. K., (podíl 3/12), Ing. L. K., (podíl 5/12) a paní H. K., (podíl 1/6). V případě odsouhlasení uznáním vlastnického práva z titulu vydržení bude vypracován geometrický plán na určení přesné výměry části pozemku

II. žádá

předložit RHMP a následně ZHMP návrh na uznání vlastnického práva z titulu vydržení dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

15. k návrhu na uznání vlastnického práva k části pozemku parc. č. 2524/1 v k.ú. Radotín

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s uznáním vlastnického práva pro pana T. U. z titulu mimořádného vydržení k části pozemku parc. č. 2524/1 o výměře cca 72 m² v k.ú. Radotín, zapsaného na LV č. 2053, souhlasným prohlášením dle vyhl. č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů

II. žádá

předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 2

16. k návrhu na projednání žádosti o posouzení práva vydržení k pozemku parc. č. 160 o výměře 48 m², k.ú. Ruzyně

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s uznáním vlastnického práva N. N. z titulu vydržení k pozemku parc. č. 160 o výměře 48, k.ú. Ruzyně

II. žádá

předložit Radě hl. m. Prahy a následně Zastupitelstvu hl. m. Prahy návrh na uznání vlastnického práva dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

17. k návrhu na uznání vlastnického práva k části pozemku parc. č. 1474 o výměře 61 m² v k.ú. Řeporyje

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s uznáním vlastnického práva pro pana K. a jeho dcery z titulu mimořádného vydržení k části pozemku parc. č. 1474 o výměře 61 m² v k.ú. Řeporyje, zapsaného na LV č. 1240, souhlasným prohlášením dle vyhl. č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů

II. žádá

předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

18. Žádost o uzavření dodatku ke kupní smlouvě č. KUP/83/01/0215138/2016

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s uzavřením dodatku ke KUP/83/01/025138/2016 ze dne 19.10.2016 z důvodu prodloužení termínu stanovených v čl. VI. odst. 3 a 4 smlouvy, a to do termínu 31.12.2027 a se změnou podmínek ohledně zápisu věcného břemene zřízení stezky ve prospěch hl. m. Prahy, s tím, že v dodatku budou ustanoveny navazující smluvní pokuty. Podmínky budou konzultovány s odborem LEG

II. doporučuje

odboru HOM MHMP s protistranou jednat o zajištění veřejného průchodu pozemky přes přilehlé schodiště

III. žádá

předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

19. k návrhu na projednání žádosti o vydání souhlasného prohlášení - vydržení části pozemku parc. č. 1660/3 k.ú. Troja

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s návrhem na majetkoprávní vypořádání části pozemku parc. č. 1660/3 k.ú. Troja, zapsaného na LV č. 151 pro vlastníka hl. m. Prahu, uznání vlastnického práva z titulu vydržení k části pozemku parc. č. 1660/3 k.ú. Troja panu A. K.

II. žádá

předložit Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP návrh na uznání vlastnického práva dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

20. k návrhu na vyhlášení výběrového řízení na prodej pozemku parc. č. 1492/21 o výměře 103 m² v k.ú. Strašnice

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 1492/21 o výměře 103 m² v k.ú. Strašnice formou výběrového řízení s tím, že minimální kupní cena bude stanovena dle znaleckého posudku, min. však ve výši dle aktuální cenové mapy pozemků

II. žádá

vyhlásit výběrové řízení dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

21. k návrhu na započtení ploch pozemků hlavního města Prahy pro výpočet koeficientů míry využití území pro Main Point Karlín II.- TISK R-48902

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s návrhem na započtení ploch pozemků hlavního města Prahy pro výpočet koeficientů míry využití území pro Main Point Karlín II. dle tisku R-48902

II. ukládá

1. MHMP - HOM MHMP

1. předložit tisk R-48902 k projednání Radě HMP

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0

22. **Návrh na úplatný převod pozemků parc. č. 1016/20, 1016/23 v k.ú. Čimice, parc. č. 2513/287, 3161/9 v k.ú. Dejvice, parc. č. 2312/2 v k.ú. Hloubětín, parc. č. 1798/8, 1020/39, 1798/5, 1798/261 v k.ú. Hlubočepy, parc. č. 2172/5 v k.ú. Holešovice, parc. č. 1818/138 v k.ú. Hostivař, parc. č. 300/4 v k.ú. Hradčany, parc.č. 2792, parc. č. 397/29 v k.ú. Chodov, parc. č. 345/90 v k.ú. Kamýk, parc. č. 767/62 v k.ú. Karlín, parc. č. 1874/4 v k.ú. Kobylisy, parc. č. 891/98, 3248/164, 2893/276 v k.ú. Krč, parc. č. 145/3 v k.ú. Letňany, parc. č. 3924/3 v k.ú. Liběň, parc. č. 1227/2, 940/2 v k.ú. Libuš, parc. č. 2628/8 v k.ú. Michle, parc. č. 4400/139, 4635/60, 4635/93 v k.ú. Modřany, parc.č. 2/4 v k.ú. Petrovice, parc. č. 357/9 v k.ú. Radotín, parc. č. 1234/46, 1806, 1807 v k.ú. Řepy, parc. č. 4221/2, 4183/2 v k.ú. Smíchov, parc. č. 140/3 v k.ú. Strašnice, parc. č. 852/5, 136/21 v k.ú. Střížkov, parc. č. 393/3, 100/6 v k.ú. Štěrboholy o celkové výměře 3.262 m²**

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP odložil tento materiál na příští jednání s tím, že bude účasten zástupce PREdistribuce, a.s.

23. **návrh na úplatný převod pozemku parc. č. 726/6 v k.ú. Bohnice**

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 726/6 o výměře 215 m² v k.ú. Bohnice do vlastnictví právnické osoby Point Develop s.r.o., se sídlem Rooseveltova 575/39, Bubeneč, 160 00 Praha 6, IČ 01540521 za cenu dle znaleckého posudku + DPH, který bude součástí materiálu pro rozhodnutí RHMP a následně ZHMP s tím, že ke kupní ceně bude připočten koeficient 1,5

II. žádá

předložit materiál k projednání Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 1

24. **Úplatný převod pozemků 505/2 a 505/3 k.ú. Břevnov**

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. schvaluje

Záměr úplatného převodu pozemků parc. č. 505/2 o výměře 37 m² a parc. č. 505/3 o výměře 44 m² k.ú. Břevnov, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy, žadatelé Tepko Reality s.r.o, sídlem Zdiměřická 2403/12, 149 00 Praha – Chodov, IČO: 27344061, za cenu dle znaleckého posudku, stanovující cenu obvyklou, minimálně dle aktuální cenové mapy pozemků

II. ukládá

1. MHMP - HOM MHMP

1. realizovat bod I. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

25. k návrhu na úplatný převod pozemků parc. č. 2513/197 a parc. č. 2513/346, k.ú. Dejvice

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

1. s úplatným převodem pozemků parc. č. 2513/197 o výměře 223 m² a parc. č. 2513/346 o výměře 44 m², oba v k.ú. Dejvice z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví (SJM) žadatelů, vlastníků sousedících nemovitostí za kupní cenu dle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní), avšak minimálně za cenu ve výši dle aktuální cenové mapy, tj. 19.550 Kč/m²
2. s pronájmem části pozemku parc. č. 2513/3 o výměře 154 m², k.ú. Dejvice žadatelům, vlastníků sousedících nemovitostí za nájemné ve výši 200 Kč/m²/rok

II. žádá

1. předložit Radě hl. m. Prahy a následně Zastupitelstvu hl. m. Prahy návrh na úplatný převod pozemků dle bodu I.1 tohoto usnesení
2. předložit Radě hl. m. Prahy návrh na pronájem části pozemku parc. č. 2513/3, k.ú. Dejvice dle bodu I.2 tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 1, zdržel se: 2

26. k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 4620/1, k.ú. Dejvice

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem části pozemku parc. č. 4620/1 - oddělena a nově označena dle GP č. 4789-259/2022 ze dne 6.12.2022 jako pozemek parc. č. 4620/11 o výměře 18 m², vše v k.ú. Dejvice z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví vlastníka sousedících nemovitostí - pozemků parc. č. 4617 se stavbou čp. 2335 a parc. č. 4618, vše v k.ú. Dejvice - za kupní cenu v souladu s Pravidly pro převod nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy dle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní), avšak minimálně za cenu ve výši aktuální cenové mapy stavebního pozemku parc. č. 4617, k.ú. Dejvice

II. žádá

předložit Radě hl. m. Prahy a následně Zastupitelstvu hl. m. Prahy návrh na úplatný převod části pozemku dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

27. záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 576/228 o výměře 3 m² v k.ú. Háje

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. schvaluje

úplatný převod pozemku parc. č. 576/228 o výměře 3 m² v k.ú. Háje, žadateli a vlastníku sousedních pozemků za cenu dle aktuální cenové mapy pozemků

II. ukládá

1. MHMP - HOM MHMP
1. realizovat bod I. tohoto usnesení

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 1

28. návrh na úplatný převod části pozemku parc. č. 1072/190 v k.ú. Hloubětín dle GP č. 3549-1044/2023 ze dne 16. 3. 2023 pozemek nově označený a oddělený jako parc. č. 1072/304 o výměře 90 m² v k.ú. Hloubětín

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

zveřejnit záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 1072/190 v k.ú. Hloubětín za cenu dle cenové mapy pro rok 2023, tj. 4.070 Kč/m² = 366.300 Kč, pokud nebude vyšší tržní cena dle znaleckého posudku, v tom případě prodat pozemky za cenu dle znaleckého posudku, který bude součástí materiálu pro rozhodnutí RHMP a následně ZHMP

II. žádá

předložit materiál k projednání Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

29. k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 954/11 o výměře 547 m², k.ú. Hlubočepy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP vyžádat od odboru UZR MHMP stanovisko v širším kontextu lokality, viz také připomínka IPR Praha.

V tuto chvíli bylo navrženo sloučení rozpravy k bodům č. 30-38 programu.

přijato, PRO: 11, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

30. k návrhu na úplatný převod částí pozemků parc. č. 1859/103 a parc. č. 1859/104, k.ú. Kamýk

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem částí pozemků parc. č. 1859/103 a parc. č. 1859/104 (dle návrhu GP č. 1089-108/2022 ze dne 30. 8. 2022 odděleny a nově označeny jako pozemky parc. č. 1859/310 o výměře 4 m² a parc. č. 1859/311 o výměře 19 m²), k.ú. Kamýk z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví žadatele, a to za cenu dle znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou, avšak minimálně za cenu ve výši dle aktuální cenové mapy

II. žádá

předložit Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP návrh na úplatný převod částí pozemků dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

31. k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 970/7, k.ú. Košíře

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem části pozemku parc. č. 970/7 o výměře cca 10 m², k.ú. Košíře - bude upřesněno geometrickým plánem - vlastníkům přilehlých nemovitostí - pozemků parc. č. 970/5 a parc. č. 970/6 a stavby garáže, vše v k.ú. Košíře - za kupní cenu dle platné cenové mapy, když znalecký posudek pro malou výměru nebude zadán

II. žádá

předložit Radě hl. m. Prahy a následně Zastupitelstvu hl. m. Prahy návrh na úplatný převod části pozemku dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

32. k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 2034/9, k.ú. Košíře

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 2034/9 o výměře 12 m², k.ú. Košíře z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví žadatele - Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., IČO: 00005886 - v souladu s Pravidly pro převod nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Praha za kupní cenu dle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní), avšak minimálně za cenu ve výši dle aktuální cenové mapy stavebních pozemků, tj. 16.000 Kč/m² + DPH 21 % a za podmínky, že k úplatnému převodu dojde až po dokončení směny pozemků mezi Dopravním podnikem hl. m. Prahy, a.s. a Městskou částí Praha 5

II. žádá

předložit Radě hl. m. Prahy a následně Zastupitelstvu hl. m. Prahy návrh na úplatný převod části pozemku dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

33. k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 185 o výměře cca 58 m² v k.ú. Michle

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem části pozemku parc. č. 185 o výměře cca 58 m² v k.ú. Michle do vlastnictví společnosti WINSTON WOLF s.r.o., IČO: 24206776, za cenu dle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní), avšak minimálně za cenu ve výši dle aktuální cenové mapy (viz usnesení Rady HMP č.1057 ze dne 26.6.2012)

II. žádá

předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

34. k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 310/197 o výměře cca 12 m² v k.ú. Michle

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem části pozemku parc. č. 310/197 o výměře cca 12 m² v k.ú. Michle do spoluvlastnictví paní Mgr. J. Č. a pana J. Č. za cenu dle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní), avšak minimálně za cenu ve výši dle aktuální cenové mapy (viz usnesení Rady HMP č.1057 ze dne 26.6.2012)

II. žádá

předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

35. k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 1724/10 o výměře 39 m² v k.ú. Michle

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Byl navržen protinávrh:

Výbor pro správu majetku ZHMP doporučuje aplikovat koeficient 2.

Hlasování o protinávrhu: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 6

Poté bylo hlasováno o původním usnesení:

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem části pozemku parc. č. 1724/10 o výměře 39 m² v k.ú. Michle pro pana Z. H. za cenu dle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní), avšak minimálně za cenu ve výši dle aktuální cenové mapy (viz usnesení Rady HMP č. 1057 ze dne 26.6.2012)

II. žádá

předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 4

36. k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 3401/2 o výměře 2 m² v k.ú. Michle

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 3401/2 o výměře 2 m² v k.ú. Michle pro pana P. K. za cenu dle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní), avšak minimálně za cenu ve výši dle aktuální cenové mapy (viz usnesení Rady HMP č.1057 ze dne 26.6.2012)

II. žádá

předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 1

37. k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 3951/7 v k.ú. Modřany

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Byl navržen protinávrh:

Výbor pro správu majetku ZHMP nesouhlasí s úplatným převodem a doporučuje řešit směnou dle doporučení IPR Praha

Hlasování o protinávruhu: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 6

Poté bylo hlasováno o původním usnesení:

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 3951/7 v k.ú. Modřany za cenu podle znaleckého posudku, tj. 679.000,- Kč, tj. 6.722,77 Kč/m²

II. žádá

HOM MHMP předložit materiál k projednání v zastupitelských orgánech hl. m. Prahy dle bodu I. tohoto usnesení

pro: 6, proti: 0, zdržel se: 5, k bodu č. 37 nebylo přijato usnesení

38. k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 1531/1, uvedeného v návrhu geometrického plánu č. 222003 jako 1531/1 A o výměře 74 m², kdy na část 1 o výměře 35 m² je vedena žádost k úplatnému převodu a na druhou část tohoto pozemku o výměře 39 m² je vedena žádost o vydání souhlasného prohlášení na vydržení. Součástí žádosti na úplatný převod jsou i pozemky parc. č. 1890/2 o výměře 39 m² a parc. č. 1905 o výměře 1 m² v k.ú. Podolí, Žádost byla podána vlastníky přilehlých pozemků parc. č. 1531/2 a parc. č. 1531/6, na kterém se nachází stavba s č. p. 967, paní A. V. a panem Ing. arch. T. V.

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP lépe podložit nebo vyvrátit možnost vydržení.

39. k návrhu na projednání záměru prodeje části pozemku parc. č. 650 k.ú. Prosek

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s prodejem části pozemku parc. č. 650 o výměře cca 175 m² v k.ú. Prosek za cenu dle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní), avšak minimálně za cenu ve výši dle aktuální cenové mapy (viz usnesení Rady HMP č. 1057 ze dne 26.6.2012).

V případě odsouhlasení tohoto záměru bude následně vypracován geometrický plán na upřesnění výměry části požadovaného pozemku

II. žádá

předložit materiál k projednání Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

40. Návrh na úplatný převod pozemku parc. č. 2502/15 o výměře 141 m² v kat. území Radotín

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 2502/15 o výměře 141 m² v kat. území Radotín za cenu dle znaleckého posudku, min. však za cenu dle aktuální cenové mapy pozemků

II. žádá

předložit materiál k projednání Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

41. k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 2524/1, k.ú. Radotín

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem části pozemku parc. č. 2524/1 o výměře cca 10 m² v k.ú. Radotín z vlastnictví hl. m. Prahy do SJM žadatele a jeho manželky, a to za kupní cenu dle aktuální cenové mapy

II. žádá

předložit materiál k projednání Radě HMP a následně Zastupitelstvu HMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

42. k návrhu na úplatný převod pozemku parc. č. 1205/6 a části pozemku parc. č. 1211/1, oba v k.ú. Ruzyně

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Byl navržen protinávrh:

Výbor pro správu majetku ZHMP doporučuje řešit formou pronájmu.

Hlasování o protinávruhu: pro: 4, proti: 1, zdržel se: 6

Poté bylo hlasováno o původním usnesení:

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 1205/6 o výměře 45 m² a části pozemku parc. č. 1211/1 o výměře cca 300 m² - bude upřesněno geometrickým plánem - oba v k.ú. Ruzyně z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví žadatelky za kupní cenu dle aktuálního znaleckého posudku na stanovení ceny obvyklé (tržní)

II. žádá

předložit Radě hl. m. Prahy a následně Zastupitelstvu hl. m. Prahy návrh na úplatný převod pozemků dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 3

43. Návrh na projednání záměru úplatného převodu části pozemku parc. č. 4813/1 o výměře 40-50 m² v k. ú. Smíchov

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem části pozemku parc. č. 4813/1 o výměře cca 40-50 m² v k.ú. Smíchov za cenu stanovenou dle znaleckého posudku, za předpokladu splnění navržených podmínek všech připomínkových míst.

V případě schválení bude vypracován geometrický plán

II. žádá

předložit materiál k projednání RHMP a následně ZHMP dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

44. k návrhu na projednání záměru prodeje pozemku parc. č. 96/14 k.ú. Troja

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Byl navržen protinávrh:

Výbor pro správu majetku ZHMP doporučuje řešit formou pronájmu a doučtovat bezdůvodné obohacení žadatelem.

protinávrh přijat, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 3

45. k návrhu na úplatný převod části pozemku parc. č. 235/2, k.ú. Újezd u Průhonic

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným převodem části pozemku parc. č. 235/2, k.ú. Újezd u Průhonic - oddělena a nově označena dle GP č. 1607-35/2023 ze dne 1.5.2023 jako pozemek parc. č. 235/90 o výměře 58 m², k.ú. Újezd u Průhonic z vlastnictví hl. m. Prahy do vlastnictví žadatele za kupní cenu dle aktuálního znaleckého posudku stanovujícího cenu obvyklou (tržní)

II. žádá

předložit Radě hl. m. Prahy a následně Zastupitelstvu hl. m. Prahy návrh na úplatný převod části pozemku dle bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

46. Návrh na úplatný převod pozemku parc. č. 2586/7 o výměře 662 m², k.ú. Záběhllice

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. nesouhlasí

s úplatným převodem pozemku parc. č. 2586/7 o výměře 662 m² v k.ú. Záběhllice za cenu, která bude stanovena znaleckým posudkem

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

47. k návrhu na směnu pozemků v k.ú. Kamýk mezi hl. m. Prahou a YIT Stavo s.r.o.

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

se směnou částí pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy v k.ú. Kamýk parc. č. 666/29 a parc. č. 666/3, kdy předmětem směny budou části těchto pozemků vymezené geometrickým plánem č. 1057-6/2020 potvrzeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-897/2020 dne 20.2.2020 jako nový pozemek parc. č. 666/47 o výměře 73 m², a části pozemku parc. č. 666/1, kdy předmětem směny bude část tohoto pozemku vymezená geometrickým plánem č. 1057-6/2020 potvrzeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-897/2020 dne 20.2.2020 jako nový pozemek parc. č. 666/49 o výměře 81 m². Dále budou předmětem směny pozemky či jejich části ve vlastnictví YIT Stavo s.r.o. v k.ú. Kamýk části pozemků parc. č. 666/13, parc.č. 666/14 a parc. č. 666/24, kdy předmětem směny mají být části těchto pozemků vymezené geometrickým plánem č. 1057-6/2020 potvrzeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-897/2020 dne 20.2.2020 jako nový pozemek parc. č. 666/13 o výměře 32 m², části pozemků parc. č. 666/30 a parc. č. 666/31, kdy předmětem směny mají být části těchto pozemků vymezené geometrickým plánem č. 1057-6/2020 potvrzeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-897/2020 dne 20.2.2020 jako nový pozemek parc. č. 666/31 o výměře 19 m², pozemky parc. č. 666/33 a parc. č. 666/34, části pozemků parc. č. 666/10, parc. č. 666/16, parc. č. 666/35 a parc. č. 666/9, kdy předmětem směny mají být části těchto pozemků vymezené geometrickým plánem č. 1057-6/2020 potvrzeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-897/2020 dne 20.2.2020 jako nový pozemek parc. č. 666/46 o výměře 285 m², a parc. č. 666/28, kdy předmětem směny je část tohoto pozemku vymezená geometrickým plánem č. 1057-6/2020 potvrzeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pod č. PGP-897/2020 dne 20.2.2020 jako nový pozemek parc. č. 666/48 o výměře 35 m², toto vše s tím, že v případě uskutečnění této směny doplatí YIT Stavo s.r.o. rozdíl cen směňovaných pozemků ve výši 2 739 120,- Kč + příp. DPH

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

48. Návrh na směnu pozemků mezi společnostmi Bohemia crest s.r.o. a hl. m. Prahou v k.ú. Krč

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

se záměrem směny pozemků a to:

- část pozemku parc. č. 3331/11 o celkové výměře 1062 m², ostatní plocha, zeleň, zapsaného na LV 1481, dle geometrického plánu č. 3252-63/2023 potvrzeného pod číslem PGP 1336/2023-101 dne 11.4.2023 (dále GP), oddělená a nově označená jako pozemek parcelní číslo 2889/104 díl „b“ o výměře 7 m²,

v k.ú. Krč, obec Praha, ve vlastnictví společnosti Bohemia Crest s.r.o., IČO: 279 42 996, se sídlem: Čiklova 636/11, 128 22 Praha 2 – Nusle,

za

- část pozemku parc. č. 3331/1 o celkové výměře 3361 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na LV 1757, dle GP oddělená a nově označená jako pozemek parcelní číslo 3331/11 díl „a“ o výměře 44 m²,

- část pozemku parc. č. 2889/104 o celkové výměře 50 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na LV 1757, dle oddělená a nově označená jako pozemek parc. č. 3331/11 díl „c“ o výměře 0,21 m²,

o celkové směňované výměře 44,21 m²,

vše v k.ú. Krč, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

49. k záměru směny pozemků parc. č. 2224/12, 2263 a 2265, vše v k.ú. Libeň

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. nesouhlasí

se záměrem směny pozemků parc. č. 2263 o výměře 333 m² zapsaného na LV 1923 pro k.ú. Libeň jako ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, v památkově chráněném území a pozemku parc. č. 2265 o výměře 950 m², zapsaného na LV 1923 pro k.ú. Libeň jako zahrada, způsob využití: není stanoven, v památkově chráněném území, ve vlastnictví hl. m. Prahy za pozemek parc. č. 2224/12 o výměře 143 m² v k.ú. Libeň, zapsaného na LV 12538 pro k.ú. Libeň, obec Praha jako ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, v památkově chráněném území, ve vlastnictví fyzické osoby

II. doporučuje

odboru HOM MHMP jednat o úplatném nabytí předmětných pozemků do vlastnictví HMP

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

50. **Záměr směny pozemků parc. č. 895/4, 895/16, 895/17, 895/18, 895/19, 895/20, 895/21 a 895/22 v k.ú. Přední Kopanina, za pozemky parc. č. 4345/8, 4345/15, 4346/5, 4346/7, 4346/8, 4346/9, 4346/11, 4346/12, 4346/13, 4346/14, 4358/2, 4358/5, 4358/6, 4454/20, 4560/2, 4561/7 a 4561/9 v k.ú. Horní Počernice**

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

se záměrem směny pozemků parc. č. 895/4, 895/16, 895/17, 895/18, 895/19, 895/20, 895/21 a 895/22 v k.ú. Přední Kopanina, ve vlastnictví HMP za pozemky parc. č. 4345/8, 4345/15, 4346/5, 4346/7, 4346/8, 4346/9, 4346/11, 4346/12, 4346/13, 4346/14, 4358/2, 4358/5, 4358/6, 4454/20, 4560/2, 4561/7 a 4561/9 v k.ú. Horní Počernice, ve vlastnictví ŘSD, a to s doplatkem ve výši 1.150.093 Kč, který uhradí HMP

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

51. **k návrhu na směnu pozemků v k.ú. Sedlec a v k.ú. Nové Město mezi hl. m. Prahou a Dopravním podnikem hl. m. Prahy a.s.**

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

se směnou pozemků parc. č. 495/1 o výměře 1380 m², parc. č. 495/2 o výměře 464 m² a parc. č. 495/8 o výměře 25 m² v k.ú. Sedlec ve vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciová společnost, za pozemek parc. č. 2337/33 o výměře 178 m² v k.ú. Nové Město ve vlastnictví hl. m. Prahy, toto vše s tím, že v případě uskutečnění této směny doplatí Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, hl. m. Praze rozdíl cen směňovaných pozemků ve výši 3 327 740,- Kč + příp. DPH

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

52. **k návrhu na směnu pozemků v k.ú. Troja, Bubeneč a Malá Strana mezi hl. m. Prahou a ČR příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Diplomatičký servis**

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu a doporučuje odboru HOM MHMP zajistit zpracování znaleckých posudků.

53. **k návrhu na směnu spoluvlastnických podílů pozemků parc. č. 515/97, parc. č. 515/98, parc. č. 515/99 a parc. č. 515/103 v k.ú. Střížkov mezi společnostmi CENTRAL GROUP Vltavská vyhlídka s.r.o. a hl. m. Prahou (TISK: R-46111)**

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Byl navržen protinávrh:

Výbor pro správu majetku ZHMP nesouhlasí se směnou výše uvedených pozemků.

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

54. Návrh na směnu pozemků mezi FO a HMP v k.ú. Zličín a Kamýk

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. nesouhlasí

se směnou pozemku parcelní číslo 764/6 o výměře 364 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na LV 4812, v k.ú. Zličín, obec Praha, ve vlastnictví Z.P. a J.P. za pozemek parcelní číslo 1829 o výměře 784 m², zahrada, zapsaný na LV 414, v k.ú. Kamýk, obec Praha, ve vlastnictví hl. m. Prahy

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

55. k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc. č. 2164/28 v k.ú. Bubeneč, obec Praha

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím

pozemku parc. č. 2164/28 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 182 m² v k.ú. Bubeneč, obec Praha, zapsaného v KN na LV 3265, z vlastnictví České dráhy, a.s., IČO: 70994226, se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1 do vlastnictví hl. m. Prahy za kupní cenu ve výši 381.220,00 Kč, tj. cca 2 095 Kč/m²

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 0

56. Úplatné nabytí pozemků parc. č. 4225, 4229 a 4230 v k.ú. Frýdlant, obec Frýdlant, okres Liberec

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím pozemků parc. č. 4225 o výměře 252 m², parc. č. 4229 o výměře 1181 m² a parc. č. 4230 o výměře 534 m² v k.ú. Frýdlant, obec Frýdlant, okres Liberec, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví hl. m. Prahy za navýšenou smluvní cenu 2.604.000 Kč a s uhrazením náhrady za bezesmluvní užívání v období od 1.5.2023 do 30.9.2023 ve výši 34.372,00 Kč a v období od 1.10. 2023 do doby podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 224,65 Kč/den

přijato, pro: 8, proti: 0, zdržel se: 3

57. k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc. č. 2415/39 v k.ú. Holešovice, obec Praha

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím

pozemku parc. č. 2415/39 (ostatní plocha, dráha) o výměře 250 m² v k.ú. Holešovice, obec Praha, zapsaného v KN na LV 4334, z vlastnictví České dráhy, a.s., IČO: 70994226, se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1 do vlastnictví hl. m. Prahy za kupní cenu ve výši 561.260,00 Kč, tj. cca 2 245 Kč/m²

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 0

58. k záměru na předložení k projednání úplatného nabytí pozemku parc. č. 2/2, jehož součástí je stavba č.p. 323, zatížená věcným břemenem, do vlastnictví hl. m. Prahy, k.ú. Horní Měcholupy, obec Praha

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu a na příští projednávání doporučuje přizvat zástupce MČ Praha 15.

59. Návrh na úplatné nabytí pozemku parc. č. 877/8 v k.ú. Hostavice

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím pozemku parc. č. 877/8 v k.ú. Hostavice z vlastnictví společnosti UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s., IČO: 283 75 025, se sídlem: Václavské nám. 815/53, 110 00 Praha 1, do vlastnictví hl. m. Prahy

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

60. k návrhu na úplatné nabytí pozemků parc. č. 881, parc. č. 889/3 a parc. č. 889/5 v k.ú. Karlín

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. schvaluje

úplatné nabytí

pozemku parc. č. 881 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 283 m²

pozemku parc. č. 889/3 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 92 m²

pozemku parc. č. 889/5 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 166 m² v k.ú. Karlín, obec Praha, zapsaných v KN na LV 1062, z vlastnictví České dráhy, a.s., IČO: 70994226, nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1 – Nové Město, do vlastnictví hl. m. Prahy za celkovou kupní cenu ve výši 545.010,00 Kč, tj. cca 7.300 Kč/m²

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

61. úplatné nabytí pozemku parc. č. 743/13 v k.ú. Komořany

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím části pozemku parc. č. 743/1, lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa, dle GP č. 628-56/2020 potvrzeným pod číslem PGP-4723/2020-101 dne 2.11.2020, oddělené a označenou jako nové parc. č. 473/13 o výměře 1 296 m², v k.ú. Komořany, obec Praha, z vlastnictví České republiky - Lesů České republiky, s.p., se sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO: 42196451, do vlastnictví hl. m. Prahy za kupní cenu ve výši 2 139 760,- Kč

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

62. k záměru na předložení k projednání úplatného nabytí pozemku parc. č. 637/3 v k.ú. Libeň, obec Praha

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s předložením návrhu Radě a Zastupitelstvu hl. m. Prahy na odkoupení pozemku parc. č. 637/3 o výměře 212 m², ost. plocha, zapsaného na LV č. 211 pro k.ú. Libeň, obec Praha, od fyzických osob, za cenu ve výši 390.000 Kč, stanovenou znaleckým posudkem

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

63. k návrhu na úplatné nabytí pozemků v k.ú. Michle z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví hl. m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím pozemků v k.ú. Michle parc. č. 285/1 o výměře 429 m² a parc. č. 285/2 o výměře 4 m² z vlastnictví fyzických osob do vlastnictví hl. m. Prahy za kupní cenu v celkové výši 1 842 330,- Kč

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

64. k návrhu na úplatné nabytí spoluvlastnického podílu ideální 1/4 pozemku parc. č. 931/3 v k.ú. Písnice

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. schvaluje

úplatné nabytí

spoluvlastnického podílu id. 1/4 pozemku parc. č. 931/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 19 m² v k.ú. Písnice, zapsaného v KN na LV 1250, z vlastnictví paní MUDr. O. K. do vlastnictví hl. m. Prahy za kupní cenu ve výši 9 740,- Kč

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

65. k záměru na předložení k projednání návrhu na majetkoprávní řešení - pozemky parc. č. 1538/210, parc. č. 1538/212, parc. č. 1538/213, všechny v k. ú. Řeporyje, obec Praha, a pozemek parc. č. 611/17 v k. ú. Třebonice, obec Praha

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP přerušil projednávání tohoto bodu a požaduje jeho zařazení na příští jednání.

66. k návrhu na úplatné nabytí pozemků parc. č. 5019/101, parc. č. 5019/104 a parc. č. 5019/105 vše v k.ú. Smíchov, obec Praha

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím

pozemku parc. č. 5019/101 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 118 m²

pozemku parc. č. 5019/104 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 90 m² a

pozemku parc. č. 5019/105 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 117 m² vše v k.ú. Smíchov, obec Praha, zapsaných v KN na LV 549, z vlastnictví České dráhy, a.s., IČO: 70994226, se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1 do vlastnictví hl. m. Prahy za celkovou kupní cenu ve výši 744.250,00 Kč, tj. 2.290 Kč/m²

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

67. k záměru výkupu jednotky č. 2479/503, jiný nebytový prostor, včetně příslušného podílu na společných částech domu, v k.ú. Stodůlky, obec Praha

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. schvaluje

záměr výkupu jednotky č. 2479/503, jiný nebytový prostor, včetně příslušného podílu na společných částech domu ve výši 26/4401, v k.ú. Stodůlky, obec Praha, zapsaná na LV č. 3036, z vlastnictví Stavebního bytového družstva POKROK, IČO: 00034398, se sídlem v Praze 8, Kollárova 157/18, PSČ 186 00, do vlastnictví hl. m. Prahy, za kupní cenu ve výši 1.290.000 Kč dle znaleckého posudku č. 017538/2023

II. ukládá

1. MHMP - HOM MHMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

68. k návrhu na úplatné nabytí pozemku parc. č. 4447/10 v k.ú. Žižkov, obec Praha

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský

Výbor pro správu majetku ZHMP

I. souhlasí

s úplatným nabytím

pozemku parc. č. 4447/10 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 80 m² v k.ú. Žižkov, obec Praha, zapsaného v KN na LV 9981, z vlastnictví České dráhy, a.s., IČO: 70994226, se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1 a 20 m² zpevněného povrchu na tomto pozemku umístěném, do vlastnictví hl. m. Prahy za kupní cenu ve výši 183.670,00 Kč, tj. cca 2 296 Kč/m²

přijato, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

69. Různé

Jednání Výboru pro správu majetku ZHMP bylo ukončeno v 19:50, příští jednání se uskuteční 12.10.2023 v 16:00.

Mgr. Martin Benkovič
předseda Výboru pro správu majetku
ZHMP

Ověřil: Jiří Zajac, člen Výboru pro správu majetku ZHMP

Zapsal: Ing. Jan Rak, tajemník Výboru pro správu majetku ZHMP